

温室効果ガス排出状況報告書(1)

1 地球温暖化対策事業者等の概要

(1) 地球温暖化対策事業者等の氏名等

地球温暖化対策事業者等の氏名 (法人にあつては名称及び代表者又は管理者の氏名)	株式会社サンシャインシティ 代表取締役社長 島田勝久
地球温暖化対策事業者等の住所 (法人にあつては主たる事務所の所在地)	東京都豊島区東池袋3-1

(2) 事業所の概要

事業所の名称		サンシャインシティ		
事業所の所在地		東京都豊島区東池袋3-1		
業種等	事業の業種	分類番号	L69 L:不動産業 ▼ 不動産賃貸業・管理業 ▼	
		産業分類名	不動産賃貸業・管理業	
	事業所の種類	主たる用途	※部門分類	<input type="radio"/> 産業 <input checked="" type="radio"/> 業務
				<input type="radio"/> 工場 <input type="radio"/> 熱供給施設 <input type="radio"/> 上水道・下水道施設 <input type="radio"/> 廃棄物処理施設
			<input checked="" type="radio"/> 事務所 <input type="radio"/> 商業施設 <input type="radio"/> 宿泊施設 <input type="radio"/> 教育施設	
			<input type="radio"/> 医療施設 <input type="radio"/> 文化施設	
		<input type="radio"/> その他	()	
	建物の使用形態	<input checked="" type="checkbox"/> テナントビル等に該当		
事業の概要		不動産賃貸業及び展望台、水族館、プラネタリウム、劇場、展示場、会議室の運営、駐車場事業。(並びにサンシャインシティ プリンズホテルは、宿泊施設、宴会場、食堂、店舗事業。) ※サンシャインシティ プリンズホテルとは、資産区分が異なっているため、以下の書面上は併記となる。但し、同一受電のため数値は、合算している。		
主なテナント事業者等の概要 (テナントビル等の場合に記載)		(1) テナント事業者等の名称	サンシャインシティ プリンズホテル	
		(2) テナント事業者等の名称		
		(3) テナント事業者等の名称		
敷地面積		54,687	m ²	
建物の延べ面積		546,705	m ²	

(3) 担当部署

計画の担当部署	名称	株式会社 サンシャインシティ 管理部	
	連絡先	電話番号	03-3989-3381
		ファクシミリ番号	03-3981-5082
		電子メールアドレス	
公表の担当部署	名称	株式会社 サンシャインシティ 管理部	
	連絡先	電話番号	03-3989-3381
		ファクシミリ番号	03-3981-5082
		電子メールアドレス	

その2

(4) 排出状況報告書の公表方法

公表期間	平成18年7月1日 ~ 平成19年6月30日	
公表方法	<input type="checkbox"/> ホームページで公表	アドレス:
	<input checked="" type="checkbox"/> 窓口で閲覧	閲覧場所: 株式会社 サンシャインシティ 管理部
		所在地: 東池袋3-1ワールドインポートマート6F
		閲覧可能時間: 9:30~16:30(土日、祝日は除く)
	<input type="checkbox"/> 冊子	冊子名:
	入手方法:	
	<input type="checkbox"/> その他	

2 計画期間

17 年度 ~ 21 年度

3 温室効果ガスの総排出量の状況

(1) 前年度の温室効果ガスの総排出量

単位:t(二酸化炭素換算)

CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計
66,768						66,768

(2) 総基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの総排出量の推移

(単位:t(二酸化炭素換算))

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
総排出量	64,941	66,768	/	/	/	/
基準排出量 比増減率	/	-3%	/	/	/	/

4 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の状況及び排出抑制に係る措置の進捗状況(総括)

(1) 温室効果ガスの排出の量

(前年度: 17 年度)

ア 前年度の温室効果ガスの排出の量

単位:t(二酸化炭素換算)

CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計
66,768						66,768

イ 前年度の建物の延べ面積当たりの温室効果ガスの排出の量の状況等(業務部門に該当する場合のみ記載)

建物の延べ面積当たりの温室効果ガスの排出の量	122.1	kg/m ² ・年
建物の延べ面積当たりのエネルギー消費量	2,840	MJ/m ² ・年

ウ 基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの排出の量の推移

単位:t(二酸化炭素換算)

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
排出量	64,941	66,768	/	/	/	/
基準排出量 比増減率	/	-3%	/	/	/	/

(2) 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の進捗状況

対策分類ごとの措置の進捗状況(実施の有無)	基本対策	<input type="radio"/> すべて完了	<input checked="" type="radio"/> 一部完了	<input type="radio"/> 未実施	<input type="radio"/> 計画なし
	うち、運用対策	<input type="radio"/> すべて完了	<input checked="" type="radio"/> 一部完了	<input type="radio"/> 未実施	<input type="radio"/> 計画なし
	目標対策	<input type="radio"/> すべて完了	<input checked="" type="radio"/> 一部完了	<input type="radio"/> 未実施	<input type="radio"/> 計画なし

目標対策による削減実績	実績削減量(目標対策分)	345 t-CO ₂
	実績削減率(目標対策分)	1% 削減
	目標対策の達成度	40%

その3

5 自動車等に係る温室効果ガスの排出の状況及び排出抑制に係る措置の進捗状況(総括)

(1) 温室効果ガスの排出の量

ア 前年度の温室効果ガスの排出の量

単位:t(二酸化炭素換算)

CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計

イ 基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの排出の量の推移

単位:t(二酸化炭素換算)

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
排出量						
基準排出量 比増減率						

(2) 温室効果ガス排出の抑制に係る措置の進捗状況

排出の抑制に係る措置の進捗状況	<input type="radio"/> すべて完了 <input type="radio"/> 一部完了 <input type="radio"/> 未実施 <input checked="" type="radio"/> 計画なし
-----------------	--

6 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の進捗状況等についての総括等

基準排出量の64,941(t)に対し、第1年度の総排出量は66,768(t)、1,827(t)増加、基準排出量比増減率-2.81(%)になりました。この主な増加要因は、テクト増加による電気使用量、冷水熱量、蒸気熱量の増加によるものと思われる。また、概ね計画とおりに対策が実施できているので、今後は、建物付帯設備の対策だけでなく、以前から啓蒙している省エネ活動を積極的に行ない、削減量を増やしていきたい。

(当年度以降の取組方針)

今後数年間に渡り行われる大規模設備改修工事に注力し、計画的かつ効果的に実施する。
 ・熱交換システムへの変更[冷水搬送動力負荷の低減](中層系統)
 ・省エネパナルの取付
 ・節水対策