

## 温室効果ガス排出状況報告書(2)

### 1 地球温暖化対策事業者等の概要

#### (1) 地球温暖化対策事業者等の氏名等

地球温暖化対策事業者等の氏名 (法人にあつては名称及び代表者又は管理者の氏名)	株式会社サンシャインシティ 代表取締役社長 島田勝久
地球温暖化対策事業者等の住所 (法人にあつては主たる事務所の所在地)	東京都豊島区東池袋3-1

#### (2) 事業所の概要

事業所の名称		サンシャインシティ		
事業所の所在地		東京都豊島区東池袋3-1		
業種等	事業の業種	分類番号	L69 L:不動産業 ▼ 不動産賃貸業・管理業 ▼	
		産業分類名	不動産賃貸業・管理業	
	事業所の種類	主たる用途	※部門分類 <input type="radio"/> 産業 <input checked="" type="radio"/> 業務 <input type="radio"/> 工場 <input type="radio"/> 熱供給施設 <input type="radio"/> 上水道・下水道施設 <input type="radio"/> 廃棄物処理施設 <input checked="" type="radio"/> 事務所 <input type="radio"/> 商業施設 <input type="radio"/> 宿泊施設 <input type="radio"/> 教育施設 <input type="radio"/> 医療施設 <input type="radio"/> 文化施設 <input type="radio"/> その他 ( )	
		建物の使用形態	<input checked="" type="checkbox"/> テナントビル等に該当	
事業の概要		不動産賃貸業及び展望台、水族館、プラネタリウム、劇場、展示場、会議室の運営、駐車場事業。(並びにサンシャインシティ プリンスホテルは、宿泊施設、宴会場、食堂、店舗事業。) ※サンシャインシティ プリンスホテルとは、資産区分が異なっているため、以下の書面上は併記となる。但し、同一受電のため数値は、合算している。		
主なテナント事業者等の概要 (テナントビル等の場合に記載)	(1) テナント事業者等の名称	サンシャインシティ プリンスホテル		
	(2) テナント事業者等の名称			
	(3) テナント事業者等の名称			
敷地面積		54,687	m <sup>2</sup>	
建物の延べ面積		546,705	m <sup>2</sup>	

#### (3) 担当部署

計画の担当部署	名称	株式会社 サンシャインシティ 管理部	
	連絡先	電話番号	03-3989-3381
		ファクシミリ番号	03-3989-3396
		電子メールアドレス	
公表の担当部署	名称	株式会社 サンシャインシティ 管理部	
	連絡先	電話番号	03-3989-3381
		ファクシミリ番号	03-3989-3396
		電子メールアドレス	

その2

(4) 排出状況報告書の公表方法

公表期間	平成20年7月1日 ~ 平成22年3月31日	
公表方法	<input type="checkbox"/> ホームページで公表	アドレス:
	<input checked="" type="checkbox"/> 窓口で閲覧	閲覧場所: 株式会社 サンシャインシティ 管理部
		所在地: 東池袋3-1ワールドインポートマート6F
		閲覧可能時間: 9:30~16:30(土日、祝日は除く)
	<input type="checkbox"/> 冊子	冊子名:
	入手方法:	
<input type="checkbox"/> その他		

2 計画期間

17 年度 ~ 21 年度
---------------

3 温室効果ガスの総排出量の状況

(1) 前年度の温室効果ガスの総排出量

単位:t(二酸化炭素換算)

CO <sub>2</sub>	CH <sub>4</sub>	N <sub>2</sub> O	HFC	PFC	SF <sub>6</sub>	合計
60,810						60,810

(2) 総基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの総排出量の推移

(単位:t(二酸化炭素換算))

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
総排出量	64,941	66,768	64,662	60,810		
基準排出量 比増減率		-3%	0%	6%		

4 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の状況及び排出抑制に係る措置の進捗状況(総括)

(1) 温室効果ガスの排出の量

(前年度: 19 年度)

ア 前年度の温室効果ガスの排出の量

単位:t(二酸化炭素換算)

CO <sub>2</sub>	CH <sub>4</sub>	N <sub>2</sub> O	HFC	PFC	SF <sub>6</sub>	合計
60,810						60,810

イ 前年度の建物の延べ面積当たりの温室効果ガスの排出の量の状況等(業務部門に該当する場合のみ記載)

建物の延べ面積当たりの温室効果ガスの排出の量	111.2 kg/m <sup>2</sup> ・年
建物の延べ面積当たりのエネルギー消費量	2,590 MJ/m <sup>2</sup> ・年

ウ 基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの排出の量の推移

単位:t(二酸化炭素換算)

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
排出量	64,941	66,768	64,662	60,810		
基準排出量 比増減率		-3%	0%	6%		

(2) 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の進捗状況

対策分類ごとの措置の進捗状況(実施の有無)	基本対策	<input type="radio"/> すべて完了	<input checked="" type="radio"/> 一部完了	<input type="radio"/> 未実施	<input type="radio"/> 計画なし
	うち、運用対策	<input checked="" type="radio"/> すべて実施	<input type="radio"/> 一部実施	<input type="radio"/> 未実施	<input type="radio"/> 計画なし
	目標対策	<input type="radio"/> すべて完了	<input checked="" type="radio"/> 一部完了	<input type="radio"/> 未実施	<input type="radio"/> 計画なし

目標対策による削減実績	推計実績削減量(目標対策分)	683 t-CO <sub>2</sub>
	推計実績削減率(目標対策分)	1.0%
目標削減率	1.3%	

その3

5 自動車等に係る温室効果ガスの排出の状況及び排出抑制に係る措置の進捗状況(総括)

(1) 温室効果ガスの排出の量

ア 前年度の温室効果ガスの排出の量

単位:t(二酸化炭素換算)

CO <sub>2</sub>	CH <sub>4</sub>	N <sub>2</sub> O	HFC	PFC	SF <sub>6</sub>	合計

イ 基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの排出の量の推移

単位:t(二酸化炭素換算)

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
排出量						
基準排出量 比増減率						

(2) 温室効果ガス排出の抑制に係る措置の進捗状況

排出の抑制に係る措置の進捗状況	<input type="radio"/> すべて完了 <input type="radio"/> 一部完了 <input type="radio"/> 未実施 <input checked="" type="radio"/> 計画なし
-----------------	--

6 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の進捗状況等についての総括等

計上した対策を順調に実施している。

- ・平成19年度はエレベーターのINV化、高輝度誘導灯への更新を行った。
- ・省エネファンベルト、変圧器については順次更新中。
- ・エスカレーターの人感センサ導入については、既存エスカレーターのセンサスペース確保困難なため取止めた。
- ・宴会場の空調機ゾーン変更については、事務用途への変更のため、計画を取止めたが、Hf照明等への交換をおこなった。

排出量が大幅に削減できているため、対策の効果が表れているものと考えられる。

(当年度以降の取組方針)

未実施の対策を予定どおりに実施する。